



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-387/2020-36

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika INGENS društvo s ograničenom odgovornošću za iznajmljivanje automobila, trgovinu i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Milice Jadranić 36/b, MBS: 040143596, 3. studenoga 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br.. 1366/1, broj D.L. 16, u naravi Žuknica dvorište površine 883 m² i k.č. br. 1366/2, broj D.L. 16, u naravi Žuknica dvorište površine 16 m², ukupno 899 m², 2. suvlasnički dio: 1/3, upisano u ZK uložak br.: 808, Katastarska općina: 324612, KOSTRENA LUCIJA, iznosi 157.115,23 kn / 20.852,79 eura¹.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

-prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br.. 1366/1, broj D.L. 16, u naravi Žuknica dvorište površine 883 m² i k.č. br. 1366/2, broj D.L. 16, u naravi Žuknica dvorište površine 16 m², ukupno 899 m², 2. suvlasnički dio: 1/3, upisano u ZK uložak br.: 808, Katastarska općina: 324612, KOSTRENA LUCIJA;

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 157.115,23 kn / 20.852,79 eura¹;

nekretnina se ne može prodati:

-na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 117.836,42 kn / 15.639,58 eura¹;

-na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 78.557,62 kn / 10.426,39 eura¹;

-na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 39.278,81 kn / 5.213,19 eura¹;

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn / 0,13 eura¹;

-prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);

-nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 1366/1, broj D.L. 16, u naravi Žuknica dvorište površine 883 m² i k.č. br. 1366/2, broj D.L. 16, u naravi Žuknica dvorište površine 16 m², ukupno 899 m², 2. suvlasnički dio: 1/3, upisano u ZK uložak br.: 808, Katastarska općina: 324612, KOSTRENA LUCIJA upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:

- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1683/08 od 23. svibnja 2008. god., uknjiženo je pravo zaloge na 1/3 dijela nekretnina u A u vlasništvu INGENS d.o.o. Rijeka, radi osiguranja novčane tražbine u ukupno m iznosu od 278.853,98 Kn uz zakonsku zateznu kamatu na glavnici od 266.358,52 Kn, po stopi od 14% tekućom od 25.01.2008. g., za korist: RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, RIJEKA;

- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 26. svibnja 2015. g. posl.br. OVR-2493/12, uknjiženo je OVRŠNO pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 493.589,47 KN na 1/3 dijela nekretnina u A u vlasništvu Ingens d.o.o. Rijeka upisanim u A, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587;

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-2406/14 10.06.2019, na 1/3 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Ingens d.o.o. na mjestu zabilježbe ovrhe pod posl.br. Z-5883/14, radi osiguranja novčane tražbine: 1. glavnice u iznosu od 30.549,60 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, 2. troška ovršnog postupka posl.br. Ovr-191/09 u iznosu od 6.625,08 kn, uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, 3. troška ovršnog postupka posl.br. Ovr-1396/10 u iznosu od 20.415,40 kn, uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, 4. troška ovršnog postupka u iznosu od 6.647,50 kn uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, sve za korist: BONO MODO ALFA D.O.O., OIB: 64646464586, ILICA 1A, 10000 ZAGREB;

-poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

-kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

-kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 15.711,52 kn / 2.085,27 eura¹,

-dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn / 2.654,46 eura¹;

-ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

-u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Ratko Miklaušić, OIB: 97911569674, Ciottina 20/I, Rijeka, kojeg osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/9382-870, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 3. studenoga 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb314-42cba**

Kontrolni broj: **0395a-45e7e-e9b56**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.